

## **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz prace budowlane związane z wymianą w/w instalacji i remontem części pomieszczeń w budynku Domu Aktora Teatru Muzycznego w Gdyni.

### **Uwaga:**

- a. Prace objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą równolegle z pracami termomodernizacyjnymi wykonywanymi w ramach odrębnego zlecenia przez odrębnego wykonawcę i muszą zostać z nimi skoordynowane.
- b. Wykonawcą w/w prac termomodernizacyjnych jest firma 2 SUN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., ul. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk, tel. 58 343-22-22, fax. 58 343-22-20.
- c. W/w prace termomodernizacyjne obejmują wymianę instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (do punktu pomiarowego), wymianę węzła cieplnego, docieplenie dachu oraz montaż na dachu kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

### **2. Miejsce robót:**

Dom Aktora Teatru Muzycznego im. Danuty Baduszkowej ulica Witomińska 12,  
81 – 311 Gdynia

### **Zamawiający przewiduje realizację zadania obejmującego:**

Wymiana instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz prace budowlane związane z wymianą w/w instalacji i remontem części pomieszczeń w budynku Domu Aktora Teatru Muzycznego w Gdyni.

Wymagane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wymagane jest, aby Wykonawca dokonał koordynacji wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia z wykonawcą prac termomodernizacyjnych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania koordynacji poniesie Wykonawca.

### **3. Rodzaj robót według katalogu CPV:**

CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe

CPV 45410000-4 Tynkowanie – tynk cementowo- wapienny

CPV 45262500-6 Roboty murarskie

CPV 45421115-3 Instalowanie drzwi

CPV 45431200-9 Kładzenie glazury

CPV 45421141-1 Instalowanie ścianek i okładzin g-k

CPV 45262320-0 Roboty w zakresie wykonywania podkładów pod posadzki

CPV 45431100-8 Kładzenie płytek podłogowych

CPV 45442100-8 Malowanie

CPV 45450000-6 Roboty budowlane pozostałe

CPV 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej oraz opraw elektrycznych

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

CPV 45312310-3 Roboty w zakresie ochrony oświetlenia

CPV 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

CPV 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

#### **4. Ogólny zakres prac do wykonania:**

1. Wymiana instalacji sanitarnych obejmuje remont lokali mieszkalnych i pralni w zakresie:
  - remont kanalizacji sanitarnej,
  - remont instalacji zimnej wody w całości,
  - remont ciepłej wody (odcinki w mieszkaniach, od wodomierzy do przyborów),
  - wymiana grzejników w łazienkach,
  - wymiana pionów centralnego ogrzewania w pokojach mieszkalnych.
2. Wymiana instalacji elektrycznych dotyczy całości budynku i obejmuje m.in.:
  - zasilanie elektryczne i pomiar rozliczeniowy,
  - rozdzielnice główne RG,
  - wewnętrzne linie zasilające,
  - instalacje elektryczne: oświetlenie wejścia do budynku, załączane wyłącznikiem zmierzchowym, oświetlenie klatek schodowych i korytarzy, sterowane indywidualnymi zmierzchowymi czujnikami ruchu instalowanymi w lampach, oświetlenie pomieszczeń załączane indywidualnie, gniazda wtyczkowe.
3. Prace budowlane obejmujące remont lokali mieszkalnych i pralni w zakresie:
  - wymiana wszystkich drzwi do łazienek,
  - usunięcie ścian działowych w pomieszczeniach 11C na półpiętrze i 55K na drugim półpiętrze,
  - wykucie w stropach i w stropodachu otworów na instalację wod – kan,
  - malowanie ścian i stropów pokoi i łazienek, farbami emulsyjnymi na kolor biały,
  - замуrowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu nr 55k,

- ułożenie glazury na wysokość 2,0 m w łazienkach w obrębie natrysku, umywalki i WC,
- demontaż części istniejących szachtów instalacyjnych,
- obudowa płytami G-K ognioodpornymi i izolacja z wełny mineralnej twardej zdemonstrowanych szachtów,
- budowa 1 korytka kablowego długości 1,5m,
- demontaż i wymiana posadzek na posadzki typu „Tarket” w łazienkach, pokojach mieszkalnych oraz pokoju kierownika na parterze budynku
- uzupełnienie po robotach instalacyjnych posadzki w piwnicy w pomieszczeniu nr 08,
- uzupełnienie po robotach instalacyjnych ścian w pokojach mieszkalnych, łazienkach i kuchniach,
- zlokalizowanie pralni w pomieszczeniach nr 10, 31, 51, 71.

**Uwaga: Szczegółowy zakres prac określają projekty i wykaz prac budowlanych. Powyższe zestawienie ma wyłącznie charakter informacyjny.**

## **5. Wymagania dodatkowe:**

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni po prawomocnym rozstrzygnięciu wyboru wykonawcy i podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca uwzględni specyfikę realizacji zadania to znaczy zorganizuje i będzie prowadził roboty budowlane w sposób skoordynowany z wykonawcą robót termomodernizacyjnych.
3. Wykonawca realizując zadanie tak zorganizuje prace budowlane aby uniknąć dewastacji pomieszczeń i elementów wyłączonych z zakresu przedmiotu zamówienia jak i dewastacji terenu wokół budynku.
4. Wykonawca wykona wszystkie elementy powierzchni poziomych i pionowych oraz powierzchni wyposażenia z materiałów atestowanych - zmywalnych, odpornych na związki chemiczne.
5. Wykonawca przedstawi warunki gwarancji na wykonane prace, zainstalowane urządzenia, przedstawi precyzyjne informacje o tym, kto będzie realizował naprawy gwarancyjne w/w urządzeń i wyposażenia z podaniem nazwy

serwisów, numerów telefonów, sposobu i formy zgłaszania uszkodzeń i awarii podlegających gwarancji.

6. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót budowlanych w systemie wielozmianowym z zastrzeżeniem uzgodnienia harmonogramu prac z wykonawcą robót termomodernizacyjnych.
7. Przedmiary robót należy traktować jako dokumentację pomocniczą, dokumentacją podstawową są projekty instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz wykaz prac budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie zalecenia projektu, specyfikacji technicznych dla wszystkich rodzajów robót oraz nakazy określone przez w/w dokumenty na roboty budowlane.
9. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu prac, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę kompletu dokumentacji poodbiorowej, aprobat technicznych wbudowanych materiałów, protokołów z badań kontrolnych, pomiarów, wykonaniu próbnego uruchomienia zainstalowanych urządzeń i systemów, wykonaniu pomiaru i badania czy urządzenia i systemy osiągnęły zaprojektowane parametry, wykazać osiągnięte efekty w sporządzonym protokole.
10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i elementów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zaproponowane materiały i elementy będą posiadały parametry techniczne i jakościowe (technologiczne) nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej .
11. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyposażenie i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Na podstawie art. 29. ust. 3a ustawy Zamawiający żąda zatrudnienia (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 §1 i art. 25 §1 Kodeksu pracy, Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) co najmniej 18 osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z

realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania (6 elektryków z uprawnieniami do wykonywania instalacji niskoprądowych, 4 instalatorów sanitarnych oraz 8 pracowników ogólnobudowlanych).

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdziale 2 ust.5 pkt. 12 czynności:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (umowa powinna być zanonimizowana w zakresie danych osobowych za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiaru etatu);

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ w Rozdziale 2 ust.5 pkt. 12 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust.1e umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ w Rozdziale 2 ust.5 pkt. 12 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko oraz wykonywane czynności) określonych w ust. 12 wraz z udokumentowaniem zatrudniania wskazanych osób na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy prześle oświadczenie z informacją o zatrudnieniu cudzoziemców wraz z listą zatrudnionych osób i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu. Wykonawca obowiązek ten przeniesie na wszystkich podwykonawców związanych z realizacją umowy Wykonawcy.
15. Wykonawca robót zapewni kierownictwo robót i nadzór nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności oraz będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego i posiadające aktualne zaświadczenia członkowskie ważne na dzień składania oferty.
16. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, wykona pomiary i badanie wykonanej instalacji elektrycznej i przedstawi stosowne protokoły z wykonania tych badań i pomiarów.
17. Wykonawca po zakończeniu inwestycji sporządzi dokumentację powykonawczą, (naniesie wprowadzone zmiany do projektów) oraz dołączy certyfikaty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów do dokumentacji odbioru.

**6. Dla wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dostarcza Wykonawcy następujące dokumenty:**

**I. Dokumentację projektowo – kosztorysową (zał. nr 9 do SIWZ) w zakresie:**

1. Projekt wymiany instalacji sanitarnych.
2. Projekt wymiany instalacji elektrycznych.

3. Wykaz prac budowlanych.
4. Przedmiar robót objętych w/w projektami. Zakres przedmiaru obejmuje prace budowlane, elektryczne oraz instalacji sanitarnych – pomocniczy dokument przetargowy.

**Uwaga:**

- a. Prace rozbiórkowe instalacji sanitarnych ujęte w w/w przedmiarze robót Zamawiający wykona we własnym zakresie i nie stanowią one przedmiotu zamówienia,
- b. W dwóch pokojach jednoosobowych i sześciu pokojach dwuosobowych nie przewiduje się wymiany podłogi w obrębie części mieszkalnej – wyłącznie w przedpokoju i łazience.