

PRACOWNIA PROJEKTOWA

VENTO

80-215 Gdańsk, ul. Wileńska 59D/13 tel/fax (58) 347 95 20, tel.kom. 609 093 463
e_mail: pracowniavento@gmail.com

**WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z
REMONTEM INSTALACJI
W BUDYNKU „DOMU AKTORA”**

ADRES OBIEKTU : **81-311 Gdynia, ul. Witomińska 12
dz. nr 961 obręb 0013**

INWESTOR: **Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej ,
81-372 Gdynia, Plac Grunwaldzki 1**

BRANŻA: **Architektura**

| FUNKCJA | IMIĘ, NAZWISKO | NR UPRAWNIENÍ | PODPIS |
|--------------|--|--|--------|
| Projektant : | Mgr inż. arch. Ewa Kasperska - Machura | 5478/Gd/93 w specjalności architektura | |

Data: marzec 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

- 1.1** Dokumenty projektantów
- 1.2** Oświadczenie projektantów
- 1.3** Orzeczenie techniczne

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

3.1 OPIS TECHNICZNY

3.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Sytuacja
- 2. Rzut piwnic skala 1:100
- 3. Rzut I piętra skala 1:100
- 4. Rzut II piętra skala 1:100
- 5. Rzut III piętra skala 1:100
- 6. Rzut IV piętra skala 1:100
- 7. Rzut dachu skala 1:100
- 8. P rzeźród A-A skala 1:100
- 9 Zestawienie stolarki drzwiowej do wymiany

OPIS TECHNICZNY DO WYKAZU PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM INSTALACJI W BUDYNKU DOMU AKTORA W GDYNI UL. WITOMIŃSKA 12, DZ. NR 961 OBR. 0013

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z dnia 22.11.2017r..
- 1.2 Wizje w obiekcie w okresie III 2018r.
- 1.3 Istniejąca, niepełna dokumentacja obiektu
- 1.4 Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek „Domu Aktora” pochodzi z lat siedemdziesiątych ubiegłego stulecia. Zbudowano go w technologii wielkiej płyty – elementy prefabrykowane dla budynków mieszkalnych w systemie WUF-T 67. Obiekt stanowi zwartą bryłę składającą się z dwu części połączonych wspólną klatką schodową. Kondygnacje obydwu skrzydeł budynku przesunięte są względem siebie o jeden bieg schodów, czyli wysokość połowy kondygnacji. Kolejne kondygnacje piętrzą się wokół klatki schodowej od najszerzej kondygnacji parteru do najwęższej – IV kondygnacji. W budynku, na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano pokoje hotelowe z węzłami sanitarnymi i aneksami kuchennymi.

2.1 Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku oparta na systemie WUF-T67. Konstrukcja wielkopłytkowa, spawana w węzłach. Rozpiętość traktu – 4,5m x 4,8m i 3,0m x 4,8m

Ławy - żelbetowe i betonowe w prefabrykowanych szalunkach typowych

Ściany nośne - elementy wielkopłytkowe

Ściany działowe - prefabrykowane żelbetowe i częściowo z cegły dziurawki

Ściany zewnętrzne nośne – wielkopłytkowe, system WUF-T 67, trójwarstwowe

Ściany podziemia - j.w. ocieplone styropianem gr.4 cm od wewnątrz

Stropy - prefabrykowane, pełne

Stropodach - wentylowany z zastosowaniem elementów WUF-T 67, dwuwarstwowy, dwuspadowy. Pyty panwiowe na słupkach, ułożone ze spadkiem 6%

Schody - biegi i spoczniki prefabrykowane

Budynek w ramach termomodernizacji ma wymienioną stolarke okienną oraz docieplone ściany zewnętrzne.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zlecenie obejmujące remont instalacji w budynku wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

- wymiana wszystkich drzwi do łazienek i pokoi
- usunięcie ścian działowych w pomieszczeniach 11C na półpiętrze i 55K na 2półpiętrze
- wykucie w stropach i w stropodachu otworów na instalację wod-kan
- malowanie ścian i stropów pokoi i łazienek, farbami emulsyjnymi na kolor biały
- zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu nr 55k

- ułożenie glazury na całą wysokość ścian w łazienkach w obrębie natrysku, umywalki i WC
- demontaż części istniejących szachtów wentylacyjno- instalacyjnych
- obudowa płytami G-K ognioodpornymi i izolacja z wełny mineralnej twardej zdemontowanych szachtów
- budowa 1 korytka kablowego dług. 1,5m
- demontaż i wymiana posadzek na tarket w łazienkach, pokojach mieszkalnych oraz pokoju kierownika na parterze budynku
- uzupełnienie po robotach instalacyjnych posadzki w piwnicy w pomieszczeniu nr 08
- uzupełnienie po robotach instalacyjnych ścian w pokojach mieszkalnych, łazienkach i kuchniach
- zlokalizowanie pralni w pomieszczeniach nr 10, 31, 51, 71

4. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

4.1 STOLARKA DRZWIOWA

Wymianie podlegają wszystkie drzwi do pokoi oraz do łazienek i pomieszczeń w miejscu łazienek. Do odrębnych pokoi hotelowych należy zamontować drzwi pełne, laminowane, z zamkiem patentowym - 51 sztuk. Do łazienek zamontować drzwi w górnej części skrzydła przeszklone szkłem matowym, ze szparą wentylacyjną lub nawierconymi otworami w dolnej części skrzydła.

4.2 MALOWANIE

Malowanie emulsyjne ścian i stropów wykonać po uprzednim usunięciu warstw istniejących i uzupełnieniu ubytków. Kolorystyka ścian i sufitów – biała

4.3 POSADZKI

POSADZKI Z TARKETU

Ułożyć nową posadzkę w następujący sposób : usunąć istniejącą posadzkę, w razie konieczności uzupełnić płytę stropową, wykonać wylewki, rozprowadzić izolację przeciwwodną w płynie i wylać posadzkę typu tarket. W łazienkach zastosować posadzkę antypoślizgową

4.4 OBUDOWA PIONÓW INSTALACYJNYCH

Piony instalacyjne obudować płytą kartonowo-gipsową ognioodporną na stelażu stalowym wg rozwiązań systemowych i wypełnić stelaż wełną mineralną twardą gr.5 cm. Korytko kablowego na kable elektryczne obudować płytą kartonowo-gipsową

4.5 ZAMUROWANIA I WYBURZENIA

WYBURZENIA – wyburzenia wykonać w w pomieszczeniach 11C na półpiętrze i 55K na 2 półpiętrze.

ZAMUROWANIA - dotyczy zamurowania otworu drzwiowego w pomieszczeniu 55k na drugim półpiętrze. Wykonać z cegły dziurawki gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej a następnie obustronnie pokryć tynkiem gipsowym.

WYKUCIE OTWORÓW W STROPIE I STROPODACHU

Należy wykonać otwory na rury kanalizacji sanitarnej w ilości po 2 w każdym skrzydeł i na każdej kondygnacji

5. ROBOTY BUDOWLANE DO ETAPOWANIA

W celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami należy w kolejnym etapie prac wykonać następujące roboty:

- podjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych
- montaż windy w budynku
- wydzielenie pożarowe klatki schodowej i jej oddymianie
- strefowanie budynku w celu uzyskania właściwych długości dojsć ewakuacyjnych (jak dla budynku ZL II)
- montaż instalacji sygnalizacji pożarowej w budynku
- dostosowanie budynku do wymogów ochrony akustycznej – dotyczy stropów, ścian pomiędzy pomieszczeniami i korytarzem
- konieczne będzie uzyskanie odstępstwa od przepisów dla szerokości korytarzy, biegów klatki schodowej, spoczników, podestów itp.
- na etapie projektu budowlanego niezbędne będzie opracowanie ekspertyzy pożarowej

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy | - 429,0 m ² |
| powierzchnia użytkowa | - 1 824,5m ² |
| powierzchnia całkowita | - 1 905,5m ² |
| kubatura budynku | - 5760,0 m ³ |
| wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem | - 15,7 m |
| ilość miejsce hotelowych | - 84 |

arch. Ewa Kasperska – Machura

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Domu Aktora
Działka nr 961 obr. 0013 przy ul. Witomińskiej 12 w Gdyni

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA I ADRES ZAMIESZKANIA

Dom Aktora
Gdynia , ul. Witomińska 12

IMIĘ I NAZWISKO , ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJACEGO INFORMACJĘ

Mgr inż. arch. Ewa Kasperska - Machura
81-558 Gdynia ul. Miodowa 21

Gdynia, marzec 2018 rok

.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego to kolejno :
wyburzenie ścianek działowych oraz otworów drzwiowych, założenie nadproży,
uzupełnianie istniejących otworów w stropach, wykonanie instalacji sanitarnych,
elektrycznych oraz wentylacji mechanicznej , montaż stolarki drzwiowej , prace
instalacyjne, wykonanie warstw podłogowych , malowanie ścian i sufitów,
osadzenie drzwi wewnętrznych , biały montaż oraz montaż mebli wbudowanych,
naprawa balustrady klatki schodowej

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce oprócz obiektu podlegającego remontowi nie ma innych obiektów budowlanych.

3. WSKAZNIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenia

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Brak elementów pracy, będących czasowym zagrożeniem dla zdrowia ludzi podczas realizacji robót.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Należy poinstruować pracowników o niebezpieczeństwie poruszania się po budowie w momencie wykonywania prac elektrycznych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Roboty należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów. Zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy.

zgodnie z dokumentacją . Należy wyposażyć budowę w środki opatrunkowe , ratownicze itp. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zapoznać się terenem budowy, zakresem prac oraz projektem . Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP i aktualną książeczkę zdrowia. Roboty muszą być prowadzone Pracownicy powinni pracować w odpowiedniej odzieży ochronnej i rękawicach ochronnych . Narzędzia elektryczne winny być używane zgodnie z przeznaczeniem i należy dbać o dobry stan izolacji. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające określonym niebezpieczeństwom – patrz pkt.4