

SPIS TREŚCI

**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY KLATEK SCHODOWYCH K-13, K-15, K-16-
POD KĄTEM ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZEBUDOWA HOLU WEJŚCIA
SŁUŻBOWEGO, WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SOCJALNYCH ORAZ WEJŚCIA
DO SALI KAMERALNEJ W TEATRZE MUZYCZNYM IM. DANUTY BADUSZKOWEJ W GDYNI
81-372 Gdynia, Plac Grunwaldzki 1**

1.0. OPIS TECHNICZNY

2.0. WYKAZ POZYCJI

3.0. RYSUNKI

K-1.0 – STROP NAD KONDYGNACJĄ -2
K-2.0 – STROP NAD KONDYGNACJĄ -1
K-3.0 – STROP NAD KONDYGNACJĄ +2
K-4.0 – STROP NAD KONDYGNACJĄ +4
K-5.0 – STROP NAD KONDYGNACJĄ +7
K-6.0 – 2.1.1. STROP ŻELBETOWY
K-7.0 – 3.1.1. STROP ŻELBETOWY
K-8.0 – 1.0.3. OTWÓR W STROPIE- dozbrojenie krawędzi stropu
K-9.0 – 5.1.1., 5.1.2. OTWORY DO ZABETONOWANIA
K-10.0 – NADPROŻE STALOWE poz.1.2.1.
K-11.0 – NADPROŻE STALOWE poz.1.2.2.
K-12.0 – NADPROŻE STALOWE poz.1.2.3.
K-13.0 – NADPROŻE STALOWE poz.1.2.4.
K-14.0 – NADPROŻE STALOWE poz.1.2.5.
K-15.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.1.
K-16.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.2.
K-17.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.3.
K-18.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.4.
K-19.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.5.
K-20.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.6.
K-21.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.7.
K-22.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.8.
K-23.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.9.
K-24.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.10.
K-25.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.11.

K-26.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.12

K-27.0 – NADPROŻE STALOWE poz.2.2.13.

K-28.0 – NADPROŻE STALOWE poz.4.2.1.

K-29.0 – NADPROŻE STALOWE poz.4.2.2.

K-30.0 – NADPROŻE STALOWE poz.5.2.1.

OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY KLATEK SCHODOWYCH K-13, K-15, K-16-
POD KĄTEM ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ PRZEBUDOWA HOLU WEJŚCIA
SŁUŻBOWEGO, WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SOCJALNYCH ORAZ WEJŚCIA
DO SALI KAMERALNEJ W TEATRZE MUZYCZNYM IM. DANUTY BADUSZKOWEJ W GDYNI
81-372 Gdynia, Plac Grunwaldzki 1**

1. Dane wyjściowe:

- Zlecenie inwestora
- Wykonana inwentaryzacja
- Opinia rzeczoznawcy ppoż. i sanepid
- Projekt architektoniczny
- Polskie Normy Budowlane
- Prawo Budowlane
- Wizja lokalna
- Orzeczenie techniczne
- Projekt Budowlany

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa klatek schodowych K-13, K-15, K-16-pod kątem zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przebudowa holu wejścia służbowego, wybranych pomieszczeń biurowych i socjalnych oraz wejścia do sali kameralnej w Teatrze Muzycznym im. Danuty Baduszkowej w Gdyni.

3. Opis inwestycji:

Lokalizacja budynku: Gdynia, pl. Grunwaldzki 1

Przebudowa dotyczy fragmentów w kilku różnych częściach budynku- klatka K-13, K-15, K-16, hol wejściowy, wybrane pomieszczenia biurowe i socjalne oraz schody przy wejściu do sali kameralnej. Budynek kilkukondygnacyjny, podpiwniczony. W centralnej części budynku znajduje się scena główna wysoka przez wszystkie kondygnacje. W pozostałej części budynku znajduje się mniejsza scena

kameralna oraz zaplecza sanitarne, kulinarne, biurowe oraz hole i przestrzenie przeznaczone na pobyt widzów.

W 2009r budynek został rozbudowany. Konstrukcja wykonana w technologii mieszanej- konstrukcje żelbetowe monolityczne oraz stalowe. Główna konstrukcja nośna to ustrój ścianowo- słupowo- belkowy. Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych oraz lokalnie na płytach fundamentowych.

Przebudowa klatek schodowych K-13, K-15 i K-16-zabezpieczeń pożarowych ma na celu spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach Ekspertyzy technicznej stanu ochrony pożarowej dla Rozbudowy Teatru Muzycznego w Gdyni oraz Postanowieniu Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Klatka K-13: W przypadku obudowy klatki K-13 zastosowane będą ściany o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi o klasie odporności ogniowej odporności EI30. Klatka zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu i w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o wartości średniego natężenia, co najmniej 5 lx. Na klatce zostaną także wykonane zabezpieczenia uniemożliwiające omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji. Instalacje przebiegające przez klatkę, ale jej nie zasilające zostaną obudowane płytami GK o odporności EI 60.

Klatki K-15 i K-16: W przypadku obudowy klatek K-15 i K-16 zastosowane będą ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwi o klasie odporności ogniowej odporności EI60. Klatki zostaną wyposażone w urządzenia do usuwania dymu i w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o wartości średniego natężenia, co najmniej 5 lx. Na klatkach zostaną także wykonane zabezpieczenia uniemożliwiające omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji. Instalacje przebiegające przez klatkę, ale jej nie zasilające zostaną obudowane płytami GK o odporności EI 60.

Przebudowy pomieszczeń socjalnych i biurowych w poziomie -1 polegają na zmianie ich aranżacji, dostosowującej je do ilości pracowników z nich korzystających, projekcie dwóch dodatkowych toalet ogólnodostępnych dla pracowników oraz remoncie ww pomieszczeń.

Przebudowa holu wejściowego w poziomie 0 polega na zmianie jego aranżacji, mającej na celu poprawę jego estetyki i funkcjonalności – projektowana jest likwidacja schodów / klatki schodowej K-14 na poziom -1. Otwór w stropie po klatce schodowej zostanie zabudowany stropem żelbetowym o gr.18cm.

Przebudowa wejścia do sali kameralnej polegała będzie na zamianie schodów na pochylnię, umożliwiającą dostęp do Sali osobom niepełnosprawnym. Przebudowa ta wymagał będzie uzupełnienia fragmentu stropu pod likwidowanymi schodami. Pochylnia rampy zostanie wyprofilowana warstwami wykończeniowymi.

Zostaną wykonane nowe oraz poszerzone istniejące otwory drzwiowe w ścianach nośnych - w związku z czym należy wykonać nowe nadproża . W związku z przeprowadzeniem licznych kanałów wentylacyjnych i przejściem ich przez stropy i ściany nośne należy wykonać odpowiednie wzmocnienia i dodatkowe nadproża- zgodnie z dokumentacją rysunkową.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały dokładnie opisane w opinii rzeczoznawcy ppoż i projekcie architektonicznym. Należy się z nimi dokładnie zapoznać przed przystąpieniem do robót budowlanych.

5. Sposób prowadzenia obliczeń:

Obliczenia statyczne wykonano przy użyciu programów komputerowych wspomagających projektowanie w zakresie analizy statycznej i wymiarowania.

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych wykonano w oparciu o metodę stanów granicznych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

6. Kolejność wykonywania robót przy wykonywaniu otworów w ścianach nośnych:

- podstemplować belki lub podciągi, które obciążają mur przewidziany do wycięcia
- nad górną krawędzią projektowanego otworu lub istniejącego nadproża wykuć bruzdy poziome, wstawić belki stalowe i zaklinować, podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem.. Następnie wypełnić zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką belki a murem .
- W połowie wysokości belek zamontować śruby, przeprowadzić nagwintowane sworznie i połączyć belki ściągając śruby nakrętkami. Śruby stosować co 50cm.
- Usunąć stare nadproża , przestrzeń między nowym nadprożem a starym zaślepić płytami g-k.

7. Kolejność wykonywania robót przy likwidacji istniejących schodów :

- zrobić odkrywki i sprawdzić czy układ konstrukcyjny jest zgodny z przyjętym w projekcie i elementy przeznaczone do usunięcia nie stanowią podpór dla innych elementów.
- prace rozbiórkowe rozpocząć od usunięcia stopni betonowych
- usunąć płytę biegową i spocznikową tnąc je na pasma wzdłuż zbrojenia głównego i odciąć przy stropie
- wycięte elementy opuszczać ostrożnie z zachowaniem przepisów BHP
- przygotować szalunek pod nowy strop żelbetowy zamykający otwór po schodach

- ułożyć zbrojenie zgodnie z dokumentacją rysunkową- część prętów wkleić w istniejący strop
- zabetonować
- po uzyskaniu przez beton odpowiedniej wytrzymałości usunąć szalunek.

8. Kolejność wykonywania robót przy wykonywaniu nowych otworów w stropie:

- otwory w stropie kasetonowym należy wykonywać tak aby nie uszkodzić belek nośnych i podciągów
- przed wycięciem otworu w stropie płaskim wykonać odkrywki w celu sprawdzenia czy w miejscu planowanego otworu nie ma ukrytych belek nośnych
- zrobić odkrywki i sprawdzić czy układ konstrukcyjny jest zgodny z przyjętym w projekcie.
- podstemplować strop w okolicy planowanego otworu.
- wykonać bruzdę wzdłuż planowanej krawędzi otworu
- wykonać wzmocnienie krawędzi zgodnie z dokumentacją rysunkową- wykonać zbrojenie belek ukrytych
- wyciąć otwór i zabetonować belki wmacniające krawędzie otworu
- wszystkie prace wykonać ostrożnie z zachowaniem przepisów BHP

9. Kolejność wykonywania robót przy zabetonowaniu nowych otworów w istniejących stropach nad starymi szybami wentylacyjnymi:

- wykonać szalunek pod zabetonowanie otworów. Ponieważ otwory znajdują się na znacznej wysokości szalunek wykonać jako tracony poprzez dokręcenie go do istniejącego stropu. Szalunek powinny wykonać osoby z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnie z zachowaniem przepisów BHP i uprawnieniami do prac na wysokościach.
- ułożyć zbrojenie zgodnie z dokumentacją rysunkową- pręty wkleić w istniejący strop
- zabetonować

10. Wnioski i zalecenia wykonawcze:

- Otwory należy wycinać bez używania urządzeń udarowych.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sprawdzić stan istniejącej konstrukcji i w razie konieczności dokonać lokalnych napraw lub wzmocnień.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od niniejszego projektu powinny być bezwzględnie konsultowane z jego autorem.
- Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez pomalowanie atestowanymi farbami zgodnie z wymaganiami producenta

- Wszystkie prace ogólnobudowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47 poz. 41 rozdz. 18).
- Nowoprojektowane ściany działowe należy wykonać jako konstrukcję lekką z płyt gipsowo-kartonowych.
- Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie składować gruzu z rozbiórki w jednym miejscu na stropie.
- Należy zachować szczególną ostrożność szczególnie przy wyburzaniu wąskich fragmentów muru i dokonać lokalnych napraw i wzmocnień pozostałych fragmentów ścian.

OPRACOWAŁA:

inż. Aleksandra Majocha
upr. nr POM/0301/PWOK/14

SPIS POZYCJI KONSTRUKCYJNYCH

**DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY KLATEK SCHODOWYCH K-13, K-15, K-16-
POD KĄTEM ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZEBUDOWA HOLU WEJŚCIA
SŁUŻBOWEGO, WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SOCJALNYCH ORAZ WEJŚCIA
DO SALI KAMERALNEJ W TEATRZE MUZYCZNYM IM. DANUTY BADUSZKOWEJ W GDYNI
81-372 Gdynia, Plac Grunwaldzki 1**

Poz. 1.0.1-otwór w stropie
Poz. 1.0.2-otwór w stropie
Poz. 1.0.3-otwór w stropie
Poz. 1.2.1-nadproże stalowe 2C140
Poz. 1.2.2-nadproże stalowe 2C140
Poz. 1.2.3-nadproże stalowe 2C240
Poz. 1.2.4-nadproże stalowe 2C240
Poz. 1.2.5-nadproże stalowe 2C140
Poz. 2.1.1-strop żelbetowy gr.18cm
Poz. 2.2.1-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.2-nadproże stalowe 2C140
Poz. 2.2.3-nadproże stalowe 2C140
Poz. 2.2.4-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.5-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.6-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.7-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.8-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.9-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.10-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.11-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.12-nadproże stalowe 2C240
Poz. 2.2.13-nadproże stalowe 2C240
Poz. 3.1.1-strop żelbetowy gr.18cm
Poz. 4.2.1-nadproże stalowe 2C240
Poz. 4.2.2-nadproże stalowe 2C240
Poz. 5.1.1-otwory do zabetonowania
Poz. 5.1.2-otwory do zabetonowania
Poz. 5.2.1-nadproże stalowe 2C240